

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG QUANG CHÂU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 122 /UBND-ĐCXD
V/v trả lời đơn của bà Nguyễn Thị
Lên, TDP Quang Biểu

Quang Châu, ngày 05 tháng 6 năm 2025

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Lên, TDP Quang Biểu

Ngày 14/4/2025 Chủ tịch UBND phường Quang Châu nhận được văn bản số 1353/UBND-TD của Chủ tịch UBND thị xã Việt Yên về việc chuyển đơn của bà Nguyễn Thị Lên trú tại TDP Quang Biểu phường Quang Châu thị xã Việt Yên với nội dung như sau:

1. Đất bà Lên hoán đổi từ đất rau xanh sang đất ao hồ ở trong làng, quá trình sử dụng tân đất trồng cây bị phá hoại hoa màu.

2. Gia đình xây dựng quây tôn thì bị UBND phường tháo dỡ

Căn cứ các tài liệu có liên quan và quá trình xác minh với Ban lãnh đạo TDP Quang Biểu. Việc gia đình bà Lên trong văn bản đổi đất 10% lấy ao được thể hiện là 199m² đất rau xanh đổi 2 lần lấy toàn bộ phần ao là 399m². Song thực tế việc hoán đổi ruộng rau xanh của gia đình bà Lên là 50m² tương ứng 100m² hiện tại gia đình bà đang sử dụng, còn phần diện tích ao còn lại hằng năm bà nộp sản theo quy định.

Năm 2012, TDP Quang Biểu thi công làm mương thoát nước của làng đoạn qua ao khoảng trên 20 m, rộng khoảng 2 m, TDP Quang Biểu xác định đây là đất của tập thể chợ nên đã không đền bù GPMB vẫn thi công.

Việc TDP Quang Biểu hoán đổi 50m² ruộng đã tương ứng với toàn bộ phần diện tích khoảng trên 100m² gia đình bà đã xây dựng phòng trọ.

Từ những căn cứ như trên, Chủ tịch UBND phường có ý kiến trả lời như sau:



1. Diện tích hoán đổi ruộng rau xanh, tổ dân phố báo cáo chỉ hoán đổi 50m² tương ứng với phần đã xây dựng.

2. Việc đất ao hồ: Tân đất trồng cây, xây tường bao là trái quy định của pháp luật.

Trên đây là ý kiến trả lời đơn của bà Nguyễn Thị Lên, TDP Quang Biểu./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Đảng ủy phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường (b/c);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH


Nguyễn Tài Hải